

PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/050/WIKA-CAKRA KSO /II/2017

Tanggal : 9 Februari 2017

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN GROUTING

I. BERDASARKAN :
- Surat Penawaran No. 053/SMA/II/2017 Tanggal 7 Februari 2017
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 9 Februari 2017

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama Perusahaan : **PT SINAR MAS ABADI**
Nama Pimpinan : **Inge Kosasih**
Jabatan : **Direktur**
Alamat Perusahaan : **Jl. Joglo Raya No. 79 Joglo – Jakarta Barat 11640**
Telp, 021 – 5890 1137
Fax. 021 – 5890 1135

III. UNTUK MELAKSANAKAN : **Pekerjaan Grouting**
PEKERJAAN

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : **Perkiraan Pekerjaan untuk Grouting (Unit Price) :**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga Satuan	Keterangan
1	Material Sika Grout 215	Sak	126.000	Unit Price
2	Upah Kerja /kg	Ls	17.000	Unit Price

(Terbilang: Seratus Empat Puluh Tiga Ribu Rupiah)

- Harga sudah termasuk Pph Final, material utama, material bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, shop drawing, biaya pembobokan dan chipping beton akibat pemasangan angkur, preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak – pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek, dan APD
- Harga sudah termasuk transport dan langsir material
- Perkiraan penyelesaian pekerjaan 1 – 3 hari tiap titik
- WIKA-CAKRA tidak menyediakan lahan mess
- Gudang lahan by WIKA-CAKRA KSO, keamanan dan bangunan gudang by subkon
- Listrik dan air kerja by WIKA-CAKRA KSO
- APD, Marking/tanda pekerjaan berlangsung, yellow line by **PT Sinar Mas Abadi**
- Triplek untuk bekisting by WIKA-CAKRA KSO
- Tidak termasuk bobok (bobk by WIKA-CAKRA KSO)
- Harga material terpasang
- Setiap pemakaian material akan dibuatkan berita acara yang ditandatangani oleh kedua belah pihak.

VII. CARA PEMBAYARAN :
- Tanpa Uang Muka.
- Pembayaran sesuai progress terpasang dilapangan.

- Pembayaran konvensional 45 hari setelah invoice diterima dengan lengkap dan benar oleh bagian keuangan WIKA-CAKRA KSO.
- Apabila diatas Rp 100.000.000,- setiap pembayaran menggunakan fasilitas Bank SCF 180 (seratus delapan puluh) hari sejak akseptasi bank. Beban bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung oleh subkon. SCF diproses setelah invoice diterima lengkap dan benar dengan lampirannya oleh bagian keuangan WIKA-CAKRA.
- Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa surety bond / asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA.
- Retensi 5% selama masa pemeliharaan 550 (Lima ratus lima puluh) hari kalender.

- VIII. WAKTU PELAKSANAAN : 30 (Tiga puluh) hari kalender atau sesuai dengan schedule WIKA-CAKRA KSO.
- IX. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Segala sesuatu yang belum tertuang dalam Perjanjian Perintah kerja akan dituliskan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 9 Februari 2017

Menyetujui/Menyanggupi
PT. SINAR MAS ABADI

WIKA – CAKRA KSO
Proyek Rumah Susun Bertingkat Tinggi
Kemayoran Blok D10-3 (DNB 1606)

Inge Kosasih
Direktur

Daryanto
Manajer Proyek